



# THE CENTRAL



  
**KALEIDE  
PROPERTY**  
BUILD YOUR DREAM



TEL: +357 25100688, +357 95561906, FAX: +357 25100668

[www.kaleidegroup.com](http://www.kaleidegroup.com), [info@kaleidegroup.com](mailto:info@kaleidegroup.com)

Leoforos Amathountos 2, Sun City Beach Complex Shop 1-2 4531 Mouttagiaka Limassol

A PROJECT BY **KALEIDE PROPERTY GROUP**



# THE CENTRAL

## Limassol

Limassol is arguably the most cosmopolitan city in Cyprus, boasting a character rich in history and culture, and in most recent years, a thriving international business community that has attracted a plethora of companies from around the world.

It is the island's second-largest city after Nicosia (the capital city), and is one of the fastest growing cities in Cyprus. Located between the ancient towns of Amathus and Kourion on Akrotiri Bay, Limassol (or Lemesos as it is often called) has a population of 240,000 people and is now the adopted home of many expatriots from around the world, including Russia, the Middle East and Europe.



An architectural rendering of a modern, multi-story glass skyscraper. The building features a prominent corner with a grid of windows. The scene is set in an urban environment with trees, a person walking, a person on a bicycle, and a car parked in front of the building. The entire image has a semi-transparent brown overlay.

# THE CENTRAL

"I'm obsessed with building my empire".



# THE CENTRAL

## Description

The Central Project is located in the heart of the fastest developing commercial center of Cyprus, Limassol, area of Pentadromos. The name of the project is clearly describing its main advantage of being centrally located with the close proximity to everything you may need for business or comfortable living.

The building includes retail space, office space and a residential penthouse on the top. The structure has an impressive modern and elegant style and offers a convenient planning solution with high-quality finish. Building is equipped with the underground parking which can be accessed through the electrical platform insuring the privacy of your parking space.

The building consists of 4 floors and 230sq.m basement.

The ground floor includes a lobby and two two-level retail space which are ideal for a shop or showroom.

On the first and second floor office spaces are located.

Third floor of the building is spacious two-bedroom penthouse with the roof garden.

## Fast facts

- Central location in the middle of the commercial center
- Proximity of the main fashion shopping street of Limassol
- Walking distance to the Old City center, banks and other amenities
- Modern, elegant design
- High rental returns potential

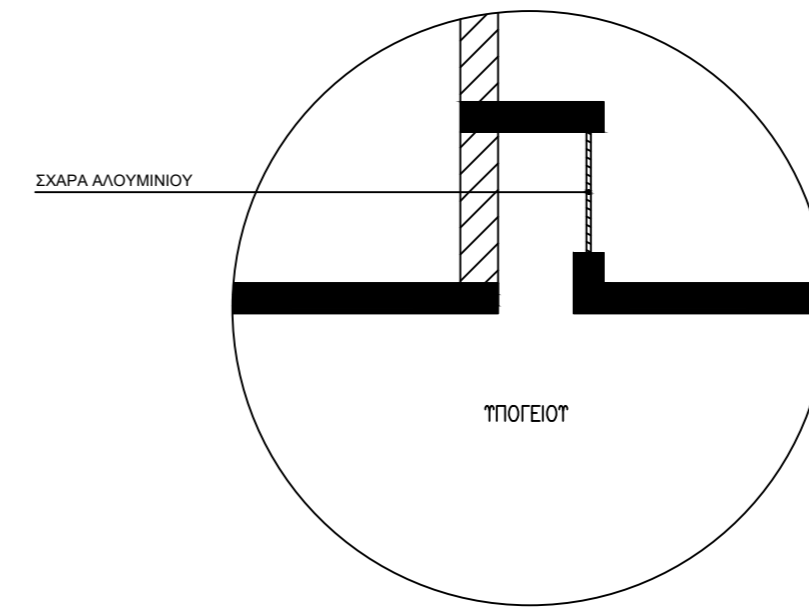






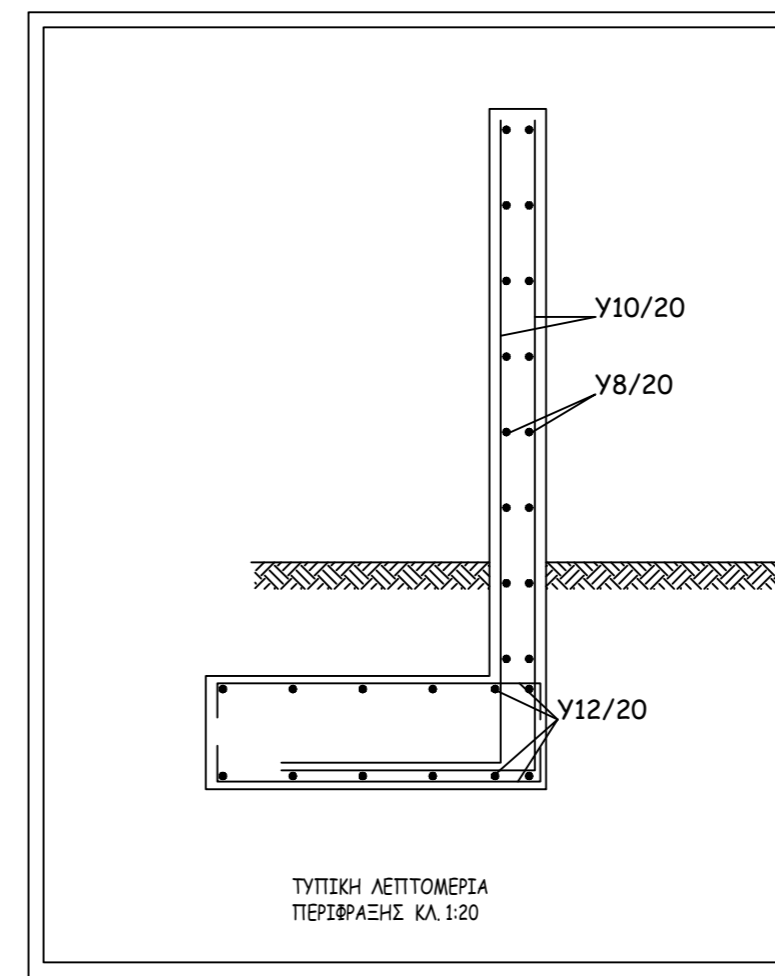
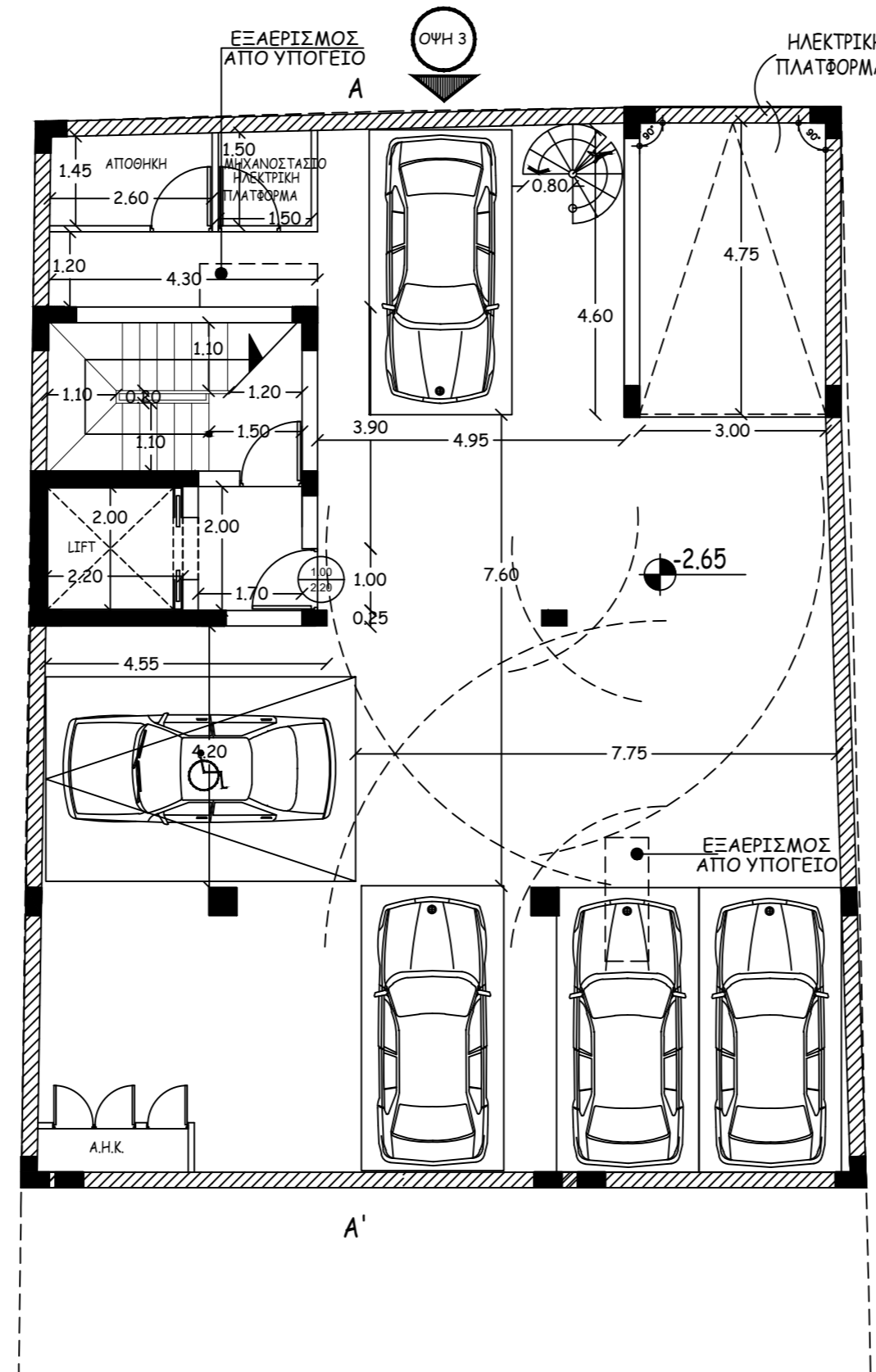
## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- ① Οι Θύρες εισόδου του κλιμακοστασίου σε όλα τα επίπεδα και του προθαλάμου του ανελκυστήρα στο υπόγειο να κατασκευαστούν με περιμάχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση.
- ② Οι Θύρες εισόδου των γραφείων σε όλους τους ορόφους να κατασκευαστούν με περιμάχα υλικά ½ ώρας.
- ③ Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει συνεχείς χειρολαφές και στις δύο του πλευρές.
- ④ Το πλάτος της εσωτερικής πλευράς των βαθμίδων μεταλλητού πλάτους του κλιμακοστασίου να είναι τουλάχιστον 14 εκ.
- ⑤ Πάνω από τις θύρες του κλιμακοστασίου, σ' όλα τα επίπεδα και του προθαλάμου του ανελκυστήρα στο υπόγειο, καθώς επίσης και πάνω από την τελική θύρα εξόδου στο ισόγειο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- ⑥ Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των γραφείων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με περιμάχα υλικά 1 ώρας.
- ⑦ Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλα τα επίπεδα συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου, να τοποθετηθούν αυτοδύναμες μονάδες έκτακτου φωτισμού με ελασματομένο αισθηματεντή οι οποίες να προσφέρουν φωτισμό για περίοδο 2 τουλάχιστον ωρών σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής.
- ⑧ Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.
- ⑨ Στο υπόγειο θα χρησιμοποιηθεί τεχνητός εξαερισμός, σύμφωνα με της διεθνούς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.
- ⑩ Η εγκατάσταση του ανελκυστήρα να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16 /ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- ⑪ Πάνω από τη θύρα του ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.

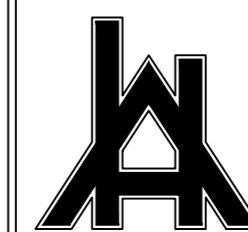


## ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ α-α ΚΛ : 1: 50



ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



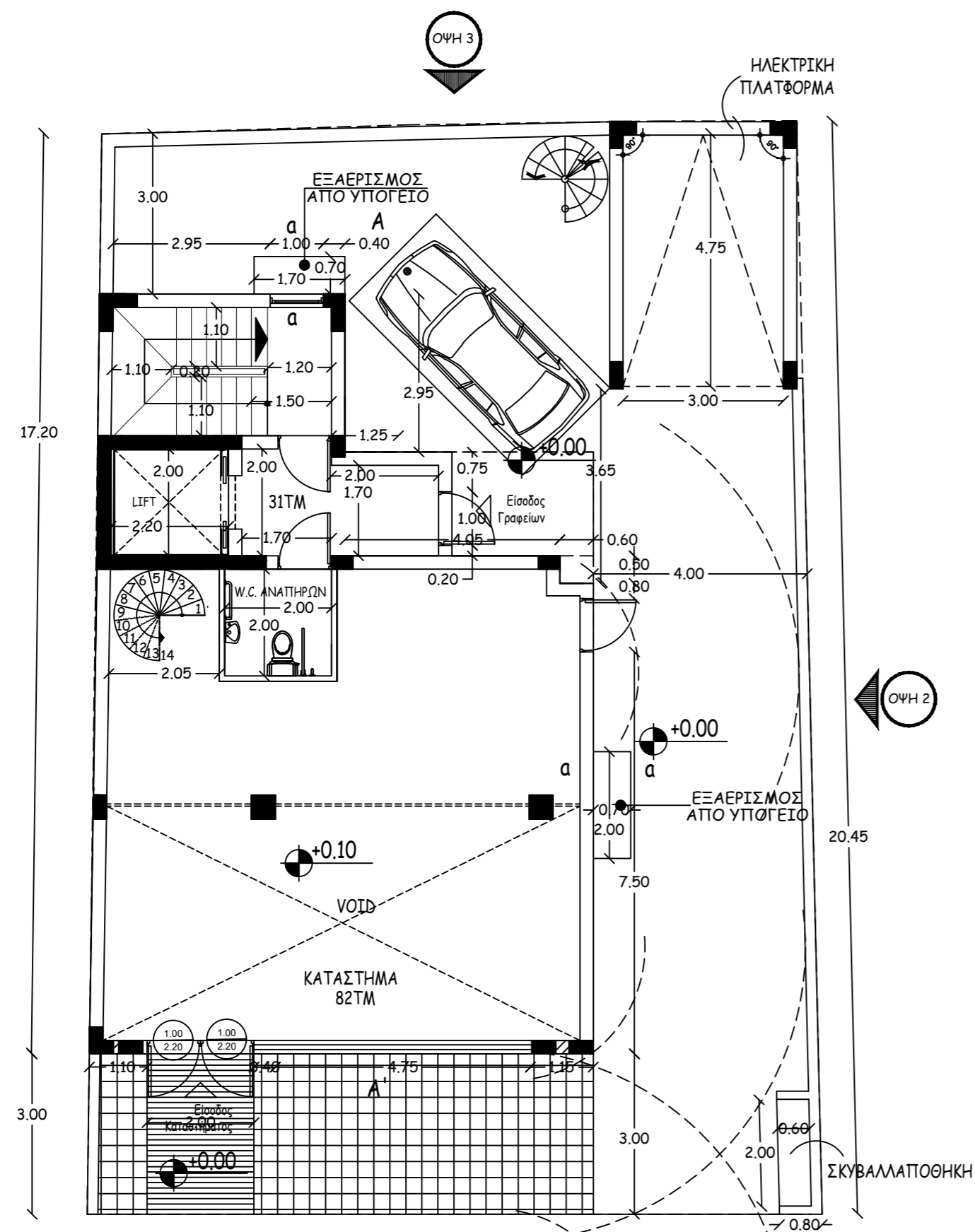
**ANDREAS HERACLEOUS**  
CONSULTANT ENGINEERS LTD  
ENGINEERS, ARCHITECTS & DESIGNERS  
info@aheracleous.com

P.O.BOX 56389 Limassol Christaki Kranou  
& Pergamou 1  
Tel. 25879797  
Fax. 25318067 Potamos Yermasoyias

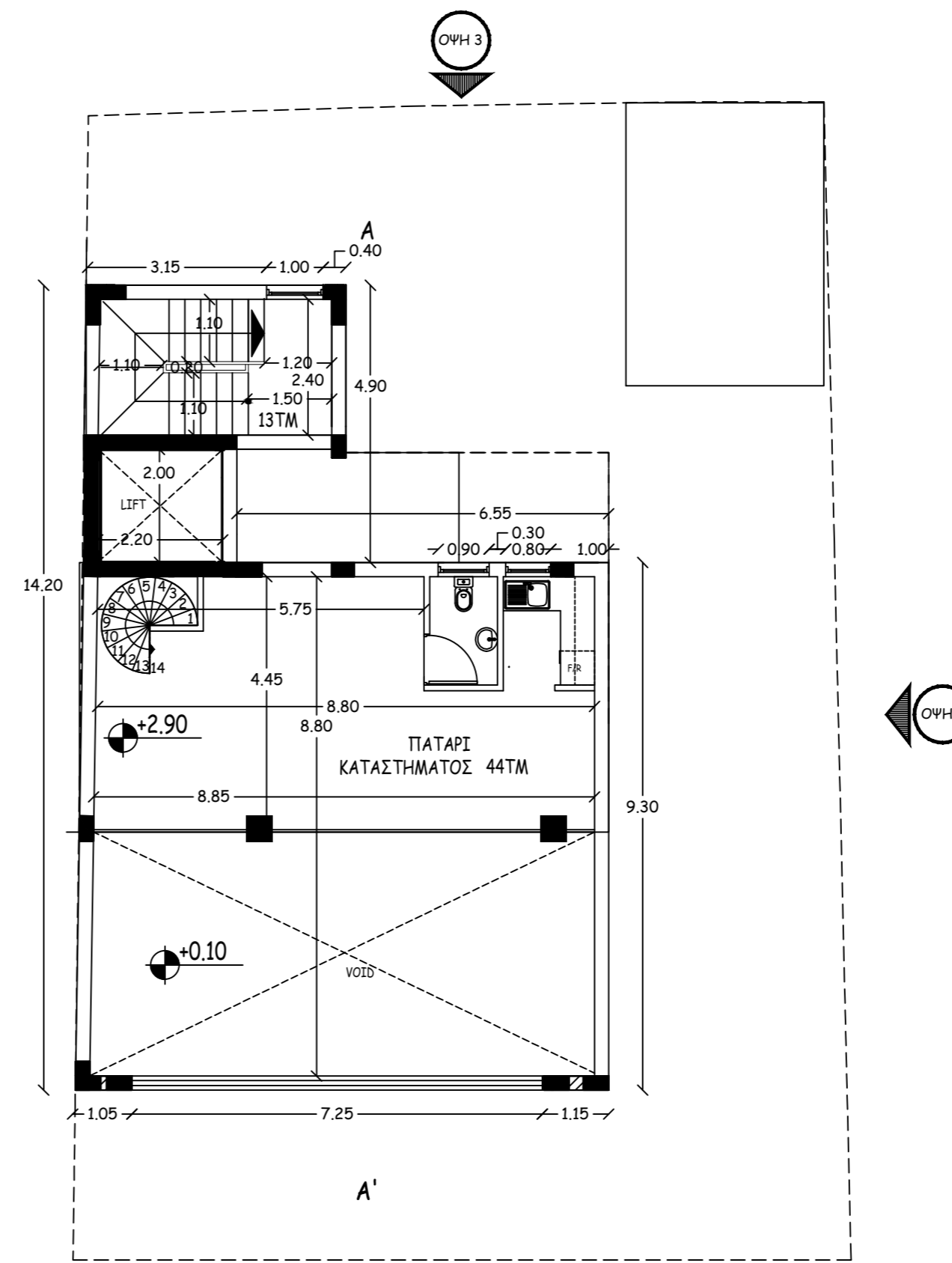
|                |                      |           |         |
|----------------|----------------------|-----------|---------|
| BUILDING       | ROZNEMA HOLDINGS LTD | DATE      | 01/2019 |
| SHEET TITLE    | ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ      | REV. DATE |         |
| CIVIL ENGINEER |                      | SCALE     | 1:100   |
| ARCHITECT      |                      | PROJ.No.  | 1421    |
| DRAWN          |                      | SHEET No  | 1       |

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι Θύρες εισόδου του κλιμακοστασίου σε όλα τα επίπεδα και του προθαλάμου του ανελκυστήρα στο υπόγειο να κατασκευαστούν με περιμαχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματες επαναφοράς στην κλειστή θέση.
- Οι Θύρες εισόδου των γραφείων σε όλους τους οροφους να κατασκευαστούν με περιμαχα υλικά ½ ώρας.
- Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει συνεχείς χειρολαβές και στις δυο του πλευρές.
- Το πλάτος της εσωτερικής πλευράς των βαθμιδών μεταλλικού πλάτους του κλιμακοστασίου να είναι τουλάχιστον 14 εκ.
- Πάνω από τις Θύρες του κλιμακοστασίου, σ' όλα τα επίπεδα και του προθαλάμου του ανελκυστήρα στο υπόγειο, καθώς επίσης και πάνω από την τελική Θύρα εξόδου στο ισόγειο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνθησιμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διάμεσου των γραφείων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με περιμαχα υλικά 1 ώρας.
- Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλα τα επίπεδα συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου, να τοποθετηθούν αυτοδύναμες μονάδες έκτακτου φωτισμού με εσωματωμένο συσσωρευτή οι οποίες να προσφέρουν φωτισμό για περίοδο 2 τουλάχιστον ωρών σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής.
- Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.
- Στο υπόγειο θα χρησιμοποιηθεί τεχνητός εξαερισμός, συμφώνα με της διεθνούς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.
- Η εγκατάσταση του ανελκυστήρα να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16 /ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- Πάνω από τη θύρα του ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.



ΔΡΟΜΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ  
ground floor



ΚΑΤΟΨΗ  
mezzanine

ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ANDREAS HERACLEOUS  
CONSULTANT ENGINEERS LTD  
ENGINEERS, ARCHITECTS & DESIGNERS  
info@aheracleous.com

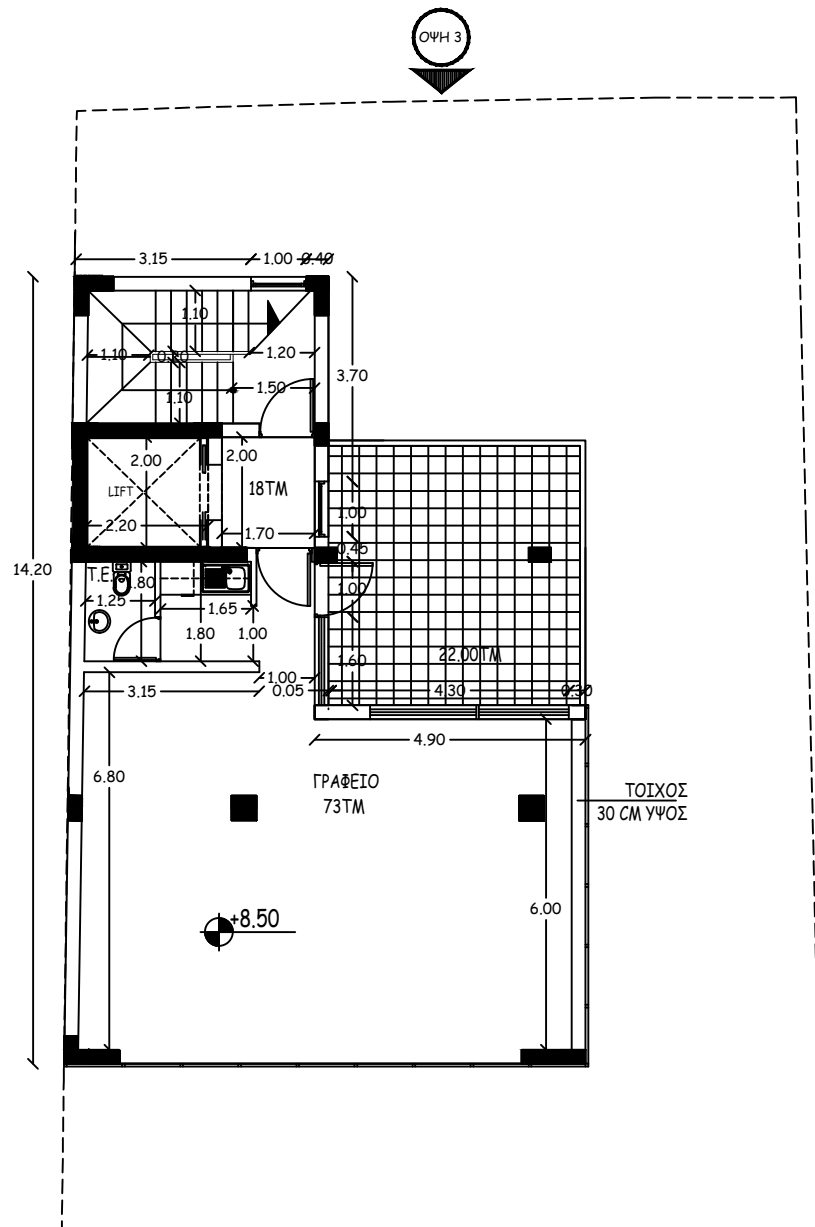
P.O.BOX 56389 Limassol Christaki Kranou  
& Pergamou 1  
Tel. 25879797  
Fax. 25318067 Potamos Yermasoyias

|                |   |           |         |
|----------------|---|-----------|---------|
| BUILDING       | ROZNEMA HOLDINGS LTD                          | DATE      | 01/2019 |
| SHEET TITLE    | ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ<br>ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΜΕΣΟΤΑΤΩΜΑΤΟΣ | REV. DATE |         |
| CIVIL ENGINEER |   | SCALE     | 1:100   |
| ARCHITECT      |   | PROJ.No.  | 1421    |
| DRAWN          |   | SHEET No  | 2       |

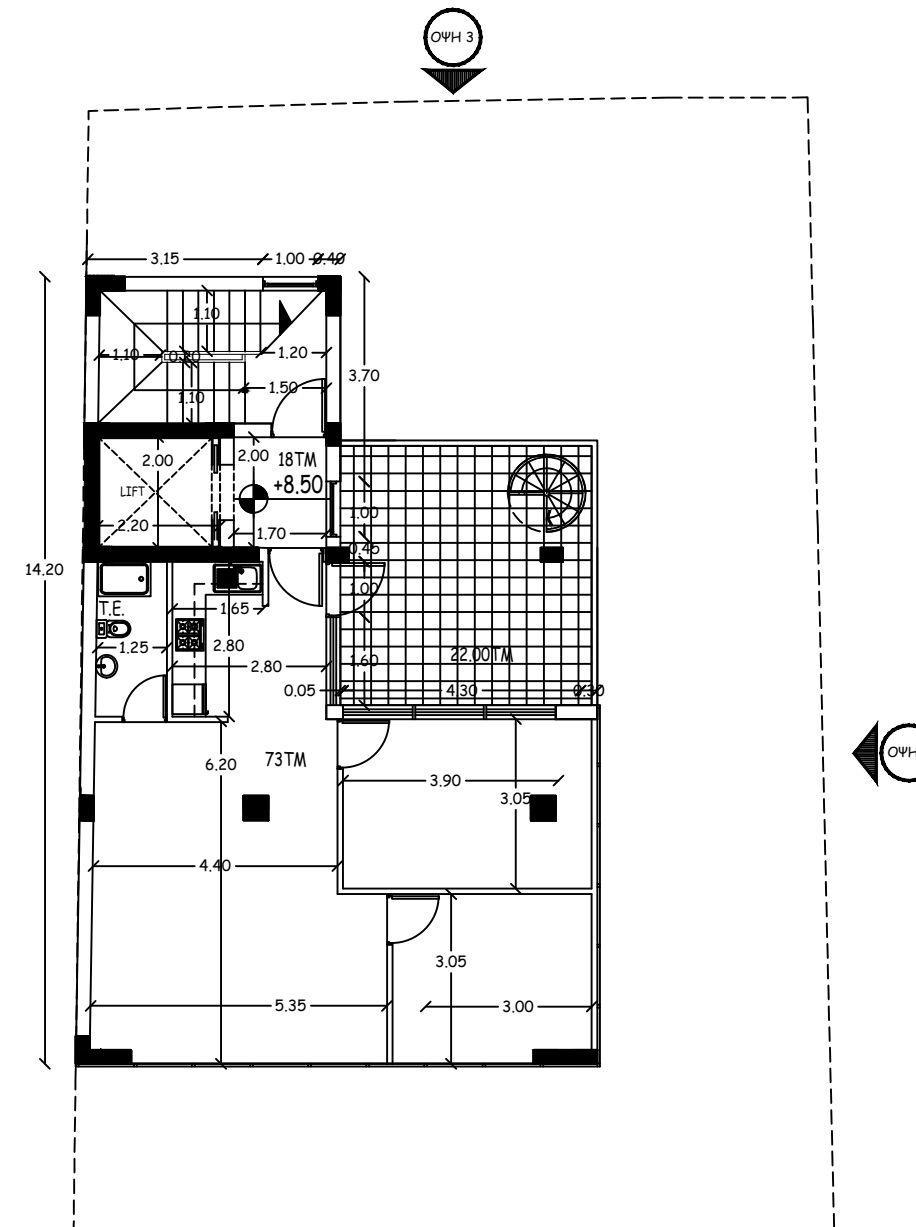


## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- ① Οι Θύρες εισόδου του κλιμακοστασίου σε όλα τα επίπεδα και του προθαλάμου του ανελκυστήρα στο υπόγειο να κατασκευαστούν με περιμάχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση.
- ② Οι Θύρες εισόδου των γραφείων σε όλους τους ορόφους να κατασκευαστούν με περιμάχα υλικά ½ ώρας.
- ③ Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει συνεχείς χειρολαβές και στις δυο του πλευρές.
- ④ Το πλάτος της εσωτερικής πλευράς των βαθμιδών μεταλλητού πλάτους του κλιμακοστασίου να είναι τουλάχιστον 14 εκ.
- ⑤ Πάνω από τις θύρες του κλιμακοστασίου, σε όλα τα επίπεδα και του προθαλάμου του ανελκυστήρα στο υπόγειο, καθώς επίσης και πάνω από την τελική θύρα εξόδου στο ισόγειο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- ⑥ Σε περίπτωση που αμφοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των γραφείων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με περιμάχα υλικά 1 ώρας.
- ⑦ Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σε όλα τα επίπεδα συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου, να τοποθετηθούν αυτοδυναμες μονάδες έκτακτου φωτισμού με εσωματωμένο συσσωρευτή οι οποίες να προσφέρουν φωτισμό για περίοδο 2 τουλάχιστον ωρών σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής.
- ⑧ Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σε όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.
- ⑨ Στο υπόγειο θα χρησιμοποιηθεί τεχνητός εξαερισμός, σύμφωνα με της διεθνούς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.
- ⑩ Η εγκατάσταση του ανελκυστήρα να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16 /ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- ⑪ Πάνω από τη θύρα του ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.



First and Second Floor Plan



Third Floor Plan

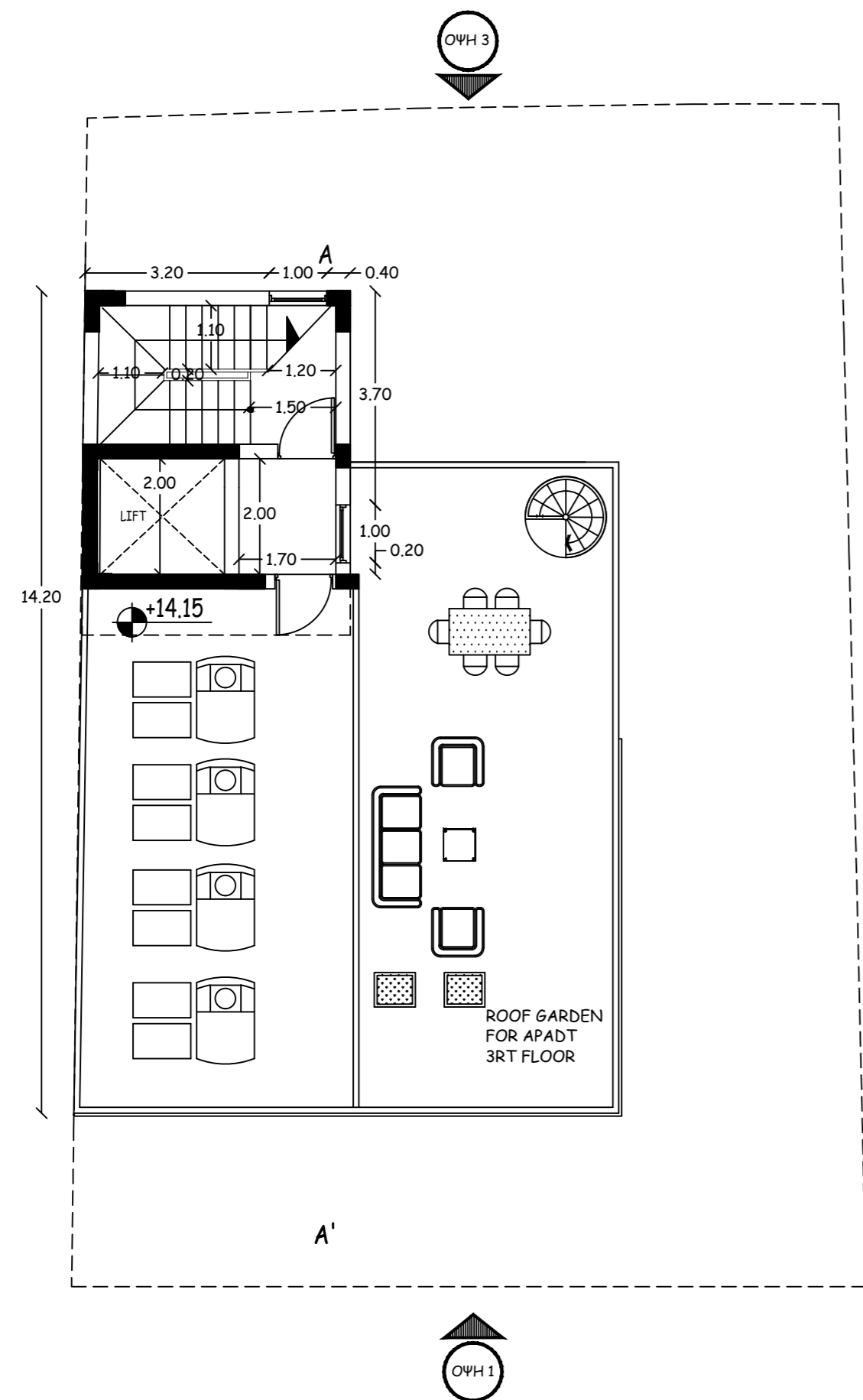
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



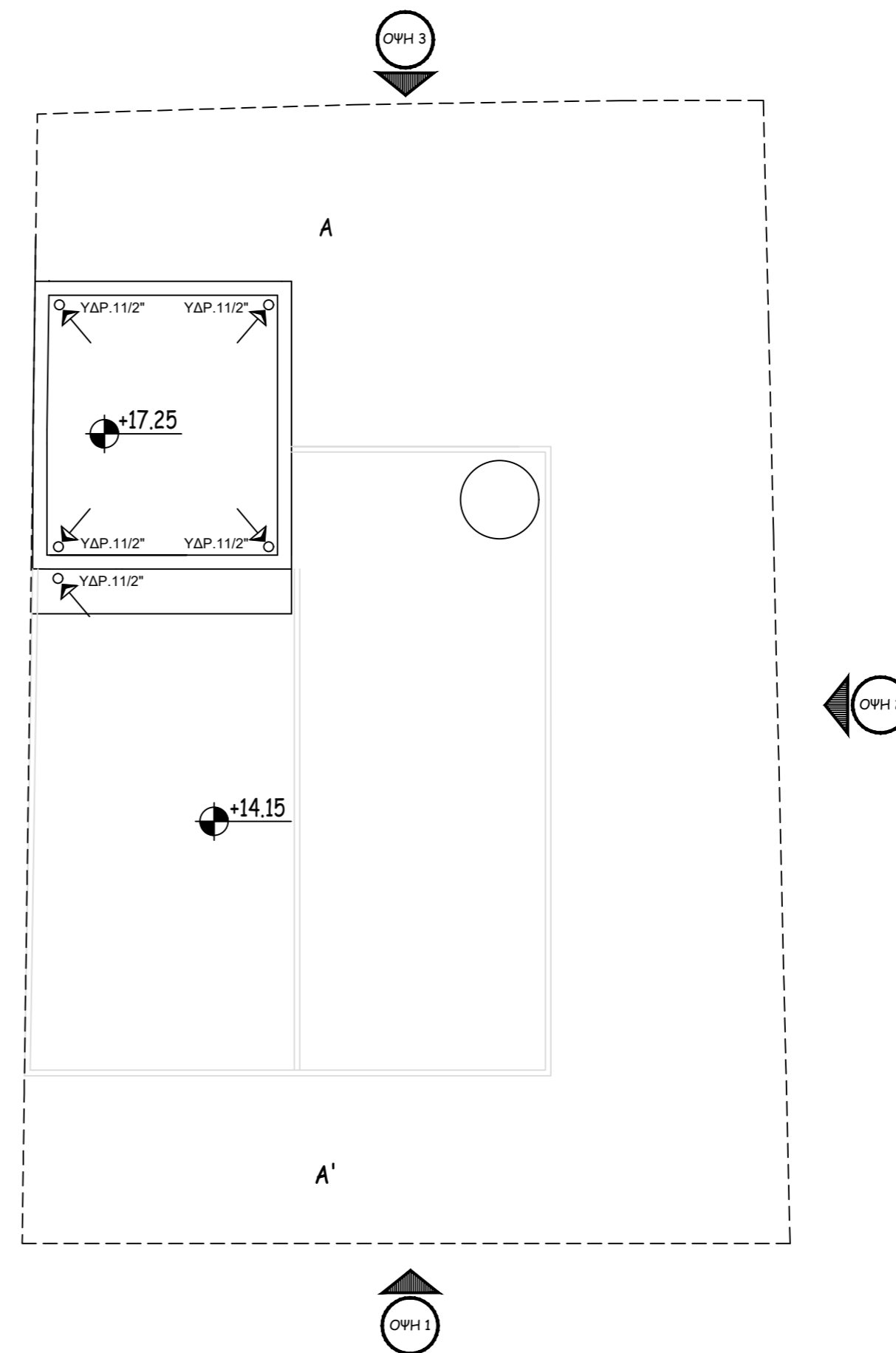
**ANDREAS HERACLEOUS**  
CONSULTANT ENGINEERS LTD  
ENGINEERS, ARCHITECTS & DESIGNERS  
info@aheracleous.com

P.O.BOX 56389 Limassol Christaki Kranou  
Tel. 25879797 & Pergamou 1  
Fax. 25318067 Potamos Yermasoyias

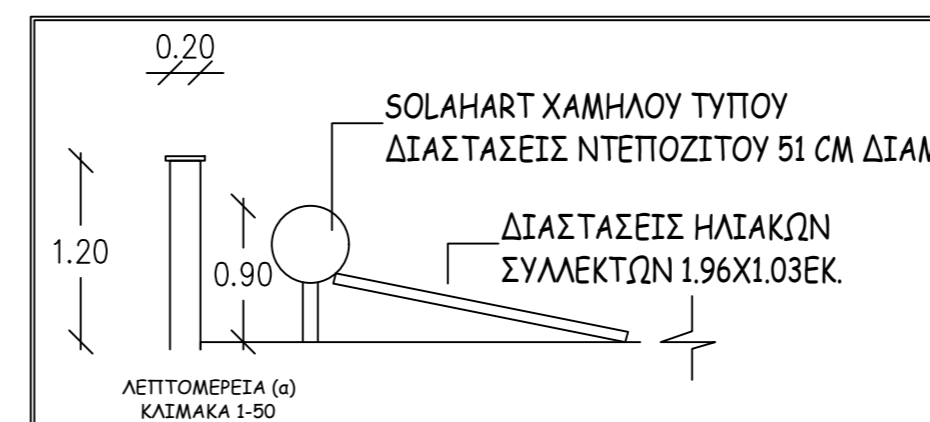
|                |                                 |           |         |
|----------------|---------------------------------|-----------|---------|
| BUILDING       | ROZNEMA HOLDINGS LTD            | DATE      | 01/2019 |
| SHEET TITLE    | ΚΑΤΟΨΕΙΣ 1ου , 2ου & 3ου ΟΡΟΦΟΥ | REV. DATE |         |
| CIVIL ENGINEER |                                 | SCALE     | 1:100   |
| ARCHITECT      |                                 | PROJ.No.  | 1421    |
| DRAWN          |                                 | SHEET No  | 3       |



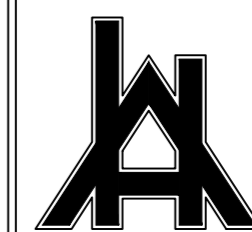
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



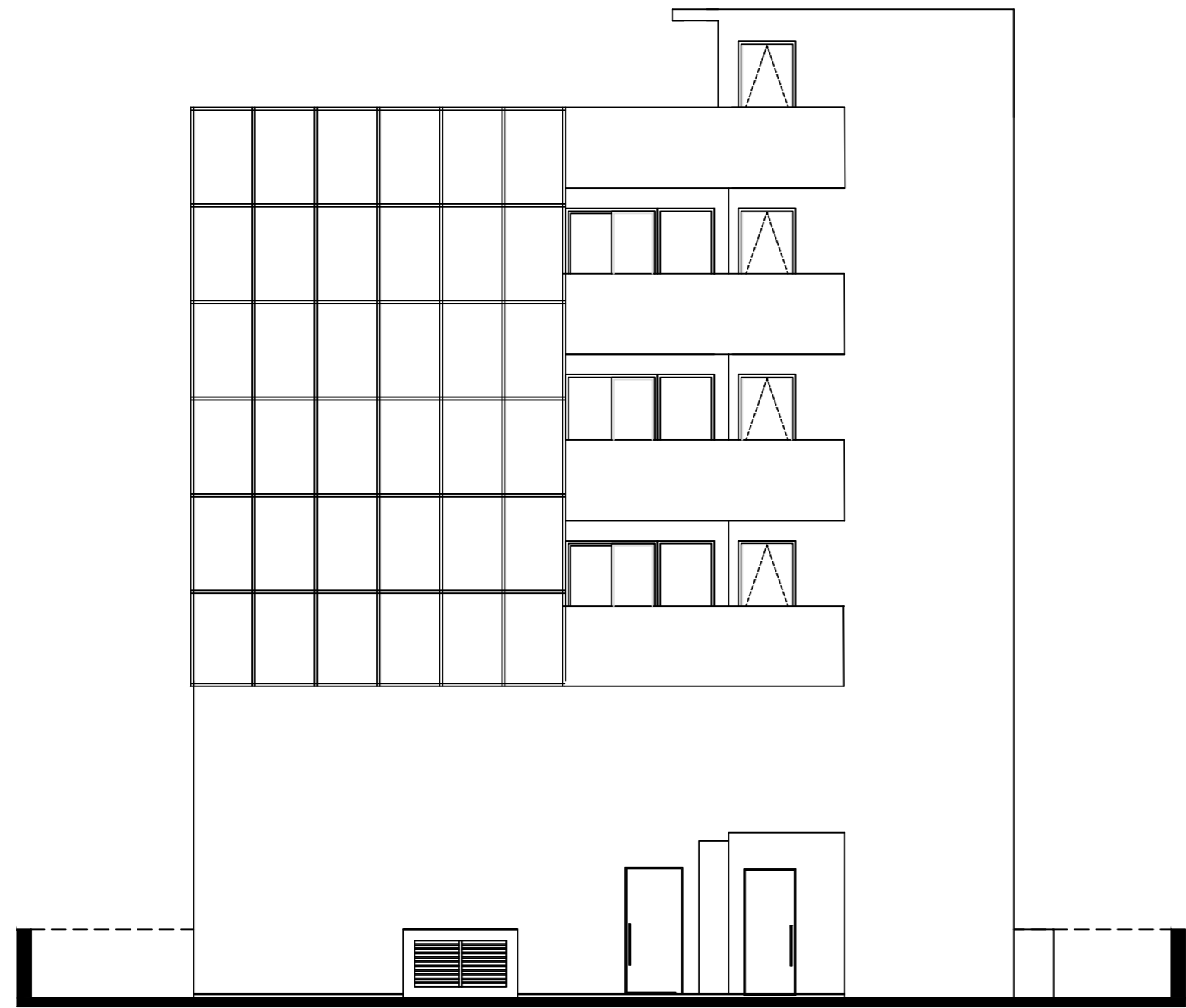
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



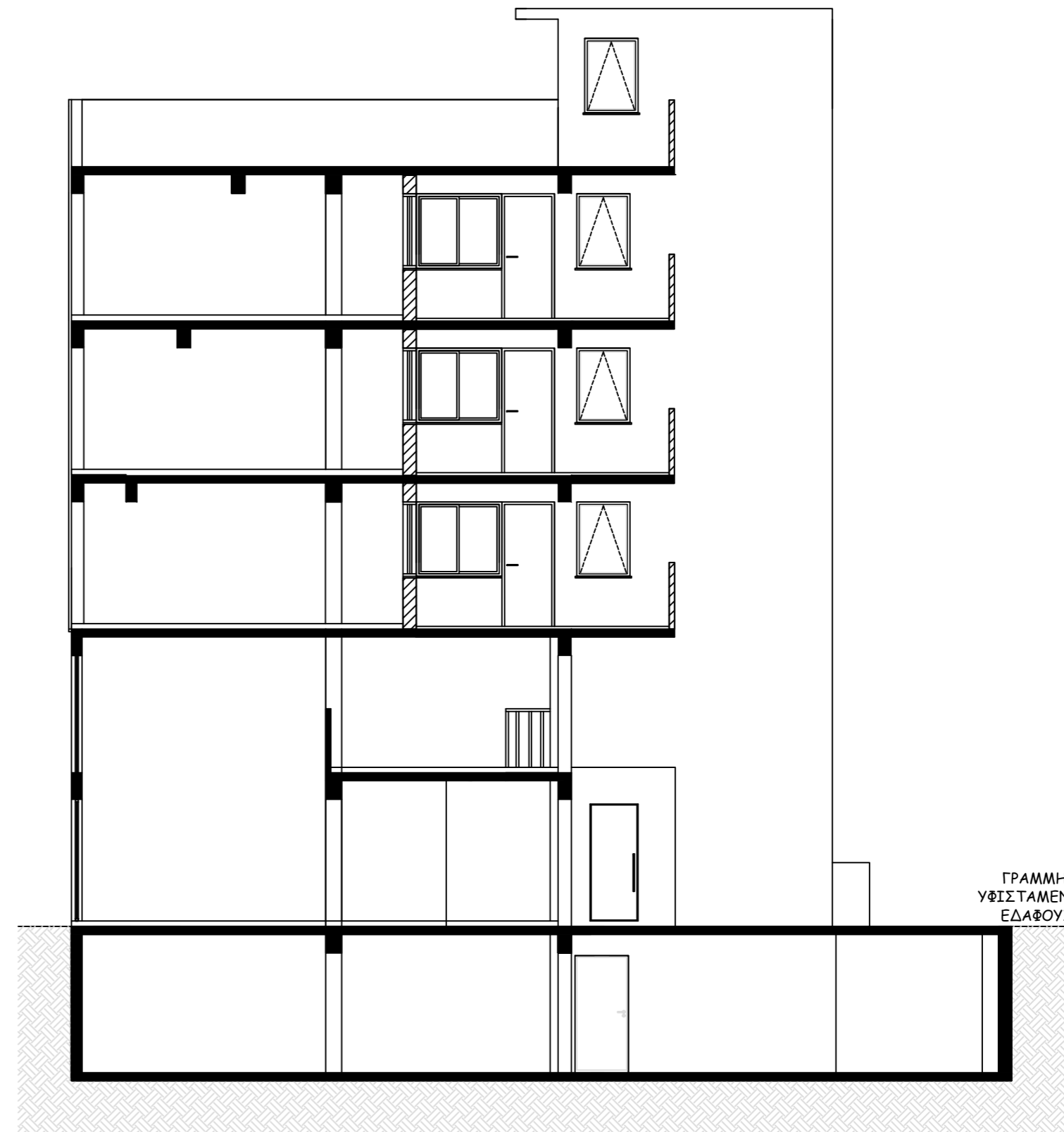
ANDREAS HERACLEOUS  
CONSULTANT ENGINEERS LTD  
ENGINEERS, ARCHITECTS & DESIGNERS  
info@aheracleous.com

P.O. BOX 56389 Limassol Christaki Kranou  
& Pergamou 1  
Tel. 25879797  
Fax. 25318067  
Potamos Yermasoyias

|                |                                |           |         |
|----------------|--------------------------------|-----------|---------|
| BUILDING       | ROZNEMA HOLDINGS LTD           | DATE      | 01/2019 |
| SHEET TITLE    | ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ & ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ | REV. DATE |         |
| CIVIL ENGINEER |                                | SCALE     | 1:100   |
| ARCHITECT      |                                | PROJ.No.  | 1421    |
| DRAWN          |                                | SHEET No  | 4       |



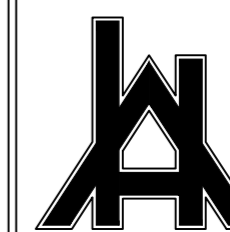
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ/ΟΨΗ 2



ΓΡΑΜΜΗ  
ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΕΔΑΦΟΥΣ

ΤΟΜΗ Α-Α'

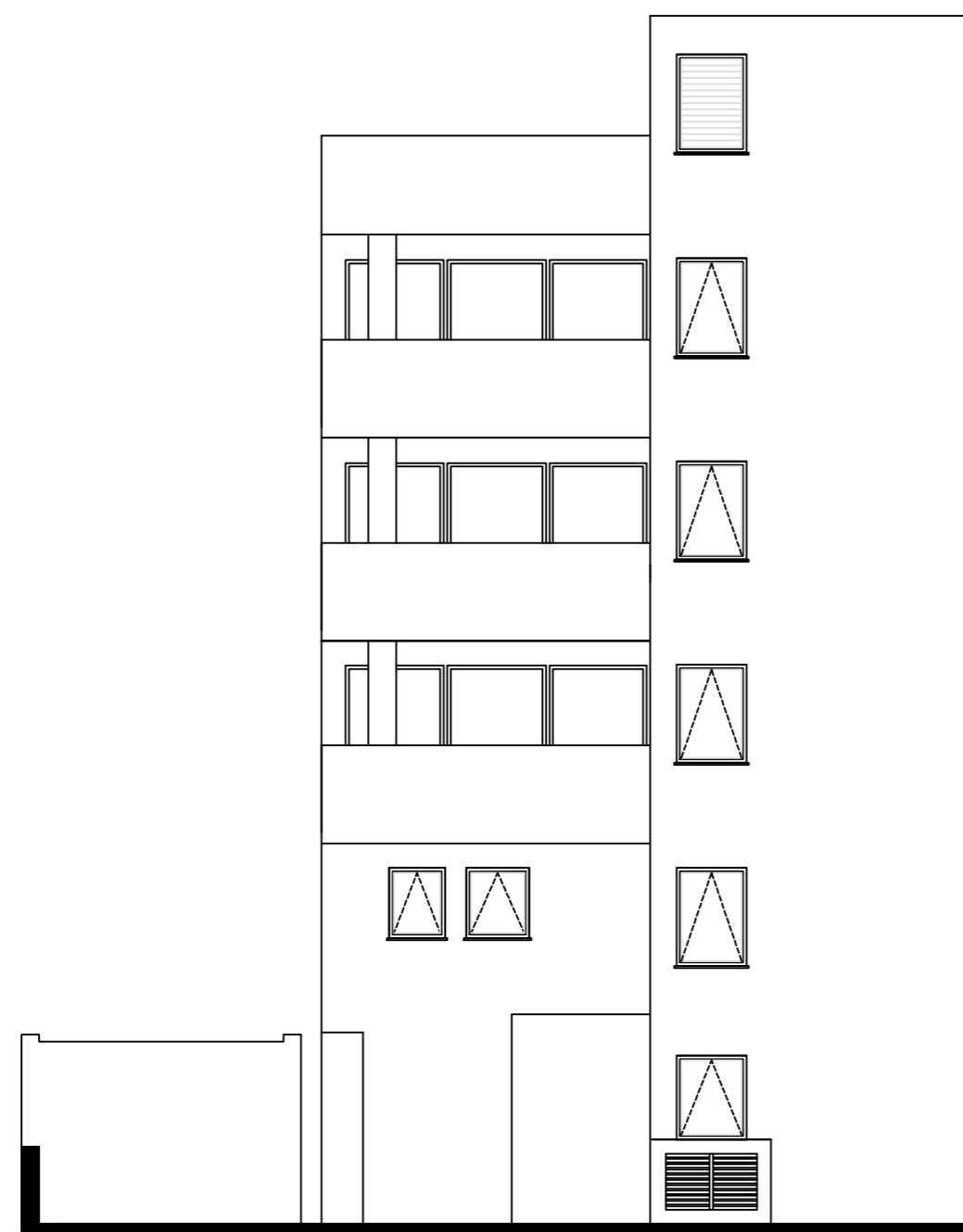
ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



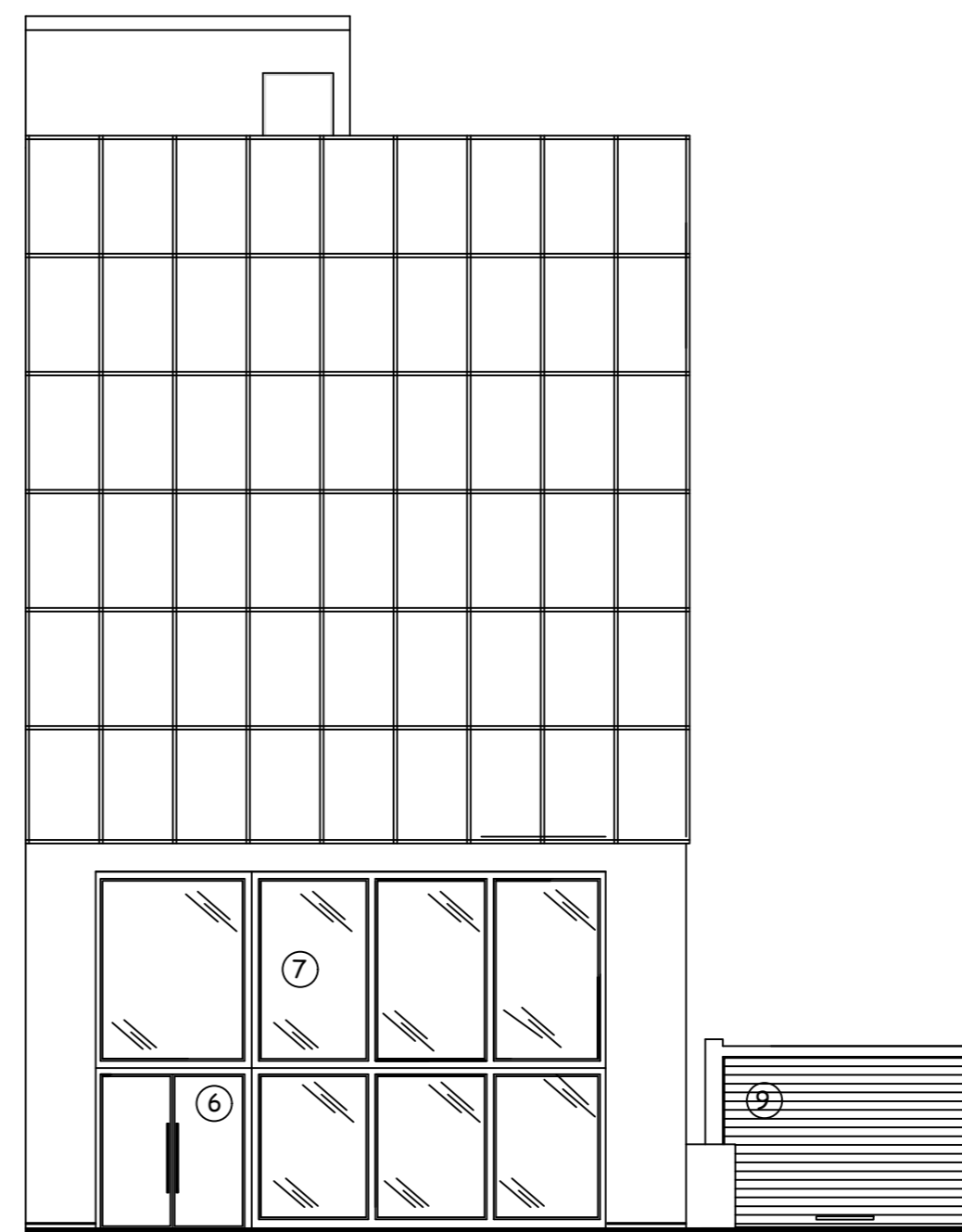
ANDREAS HERACLEOUS  
CONSULTANT ENGINEERS LTD  
ENGINEERS, ARCHITECTS & DESIGNERS  
info@aheracleous.com

P.O. BOX 56389 Limassol Christaki Kranou  
& Pergamou 1  
Potamos Yermasoyias  
Tel. 25879797  
Fax. 25318067

|                |                      |           |         |
|----------------|----------------------|-----------|---------|
| BUILDING       | ROZNEMA HOLDINGS LTD | DATE      | 01/2019 |
| SHEET TITLE    | ΟΨΗ & ΤΟΜΗ           | REV. DATE |         |
| CIVIL ENGINEER |                      | SCALE     | 1:100   |
| ARCHITECT      |                      | PROJ.No.  | 1421    |
| DRAWN          |                      | SHEET No  | 5       |

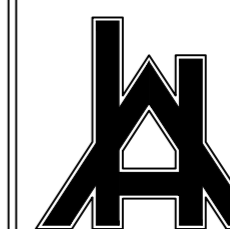


ΠΙΣΩ ΟΨΗ/ΟΨΗ 3



ΠΡΟΣΟΨΗ/ΟΨΗ 1

ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ANDREAS HERACLEOUS  
CONSULTANT ENGINEERS LTD  
ENGINEERS, ARCHITECTS & DESIGNERS  
info@aheracleous.com

P.O. BOX 56389 Limassol Christaki Kranou  
& Pergamou 1  
Tel. 25879797 Potamos Yermasoyias  
Fax. 25318067

|                |                      |           |         |
|----------------|----------------------|-----------|---------|
| BUILDING       | ROZNEMA HOLDINGS LTD | DATE      | 01/2019 |
| SHEET TITLE    | ΟΨΕΙΣ                | REV. DATE |         |
| CIVIL ENGINEER |                      | SCALE     | 1:100   |
| ARCHITECT      |                      | PROJ.No.  | 1421    |
| DRAWN          |                      | SHEET No  | 6       |