



**AFFORDABLE ELEGANCE**

BLUE DEMAR

# СОДЕРЖАНИЕ

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| BLUE DEMAR               | 3     |
| О ПРОЕКТЕ                | 4-7   |
| В ДЕТАЛЯХ                | 8-9   |
| ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА          | 10-17 |
| КОМФОРТНЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ | 18-21 |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ           | 22-23 |
| КАРТА                    | 26-27 |
| ПЛАНЫ                    | 28-37 |
| KALEIDE                  | 38-39 |
| КОНТАКТЫ                 | 40    |

# BLUE DEMAR

Blue Demar – отражает элегантность, где идеально сочетаются утончённый дизайн, традиции и современность.





# О ПРОЕКТЕ

Расположен в районе Агия Фила, в одном из востребованных районов Лимасола. BLUE DEMAR сочетает в себе спокойствие и умиротворение, идеальный вариант для современной семьи со всеми необходимыми удобствами и потребностями. Проект состоит из восьми апартаментов; двух и трёх спальных, а так же двумя апартаментами с собственным садом и бассейном.

# В ДЕТАЛЯХ

9 апартаментов

2, 3 спальные апартаменты

Современные, уютные и просторные  
планировки

Вид на море с верхних этажей

2 апартаментов с собственным садом

Тихая местность





# ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА

Высококачественная керамическая плитка в гостиной | Ламинатный паркет в спальнях | Качественная керамическая плитка в ваннных комнатах и туалетах | Двухслойные алюминиевые оконные рамы | Высококачественные входные двери | Проводка под сплит-блок кондиционеры во всех комнатах | Сантехника от Европейских брендов | Высококачественные кухонные кабинеты и шкафы от Европейских брендов | Столешницы из искусственного гранита | Высокие потолки (2.90 - 3.20м)







*Просторная планировка, живописная местность и чистейший средиземноморский воздух. Насладитесь вашим новым домом.*

## КОМФОРТНЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Blue Demar это жилой комплекс закрытого типа, где стильная архитектура прекрасно сочетается с окружающим ландшафтом. Здесь жильцы по достоинству оценят размеренную жизнь с лёгкой доступностью к городской инфраструктуре.





## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Агия Фила является одним из востребованных районов Лимасола, за последние года этот район уверенно пользуется спросом среди семей, выбирающих тихий и комфортный район для жизни, не жертвуя доступностью к городской инфраструктуре. Район с высоким инвестиционным потенциалом, где проживают местные жители и иностранцы

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Премиальная локация

Развитая инфраструктура

Современное и комфортное жилье

Высокий инвестиционный потенциал

Легкая доступность к центру города и морю

*Великолепное место для жизни, отдыха и инвестиций.*





General Hospital

Heritage

KATO POLEMIDIA

EKALI

AGIA FYLA

AGIOS ATHANASIOS

German Polyclinic Centre

Foleys

GERMASOGEIA

YPSONAS

BLUE DEMAR

MESA GEITONIA

Grammar

Ygia Polyclinic

HISTORIC CENTER

LITC

Pascal

NEAPOLIS

COLUMBIA

GREEN AREA

ZAKAKI

Atlantica Miramare

The Royal Apollonia

Londa

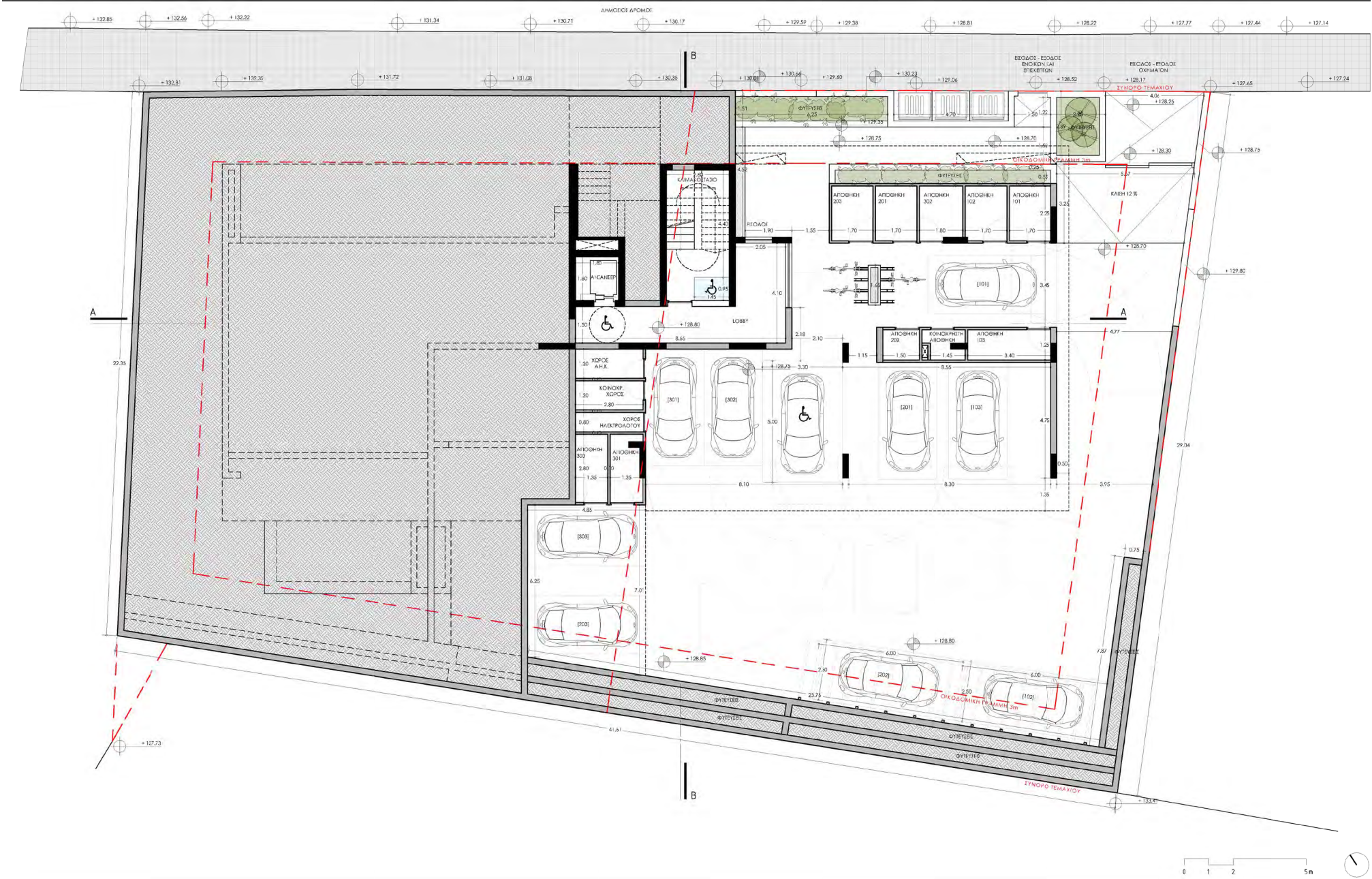
Poseidonia

MY  
MALL  
LIMASSOL

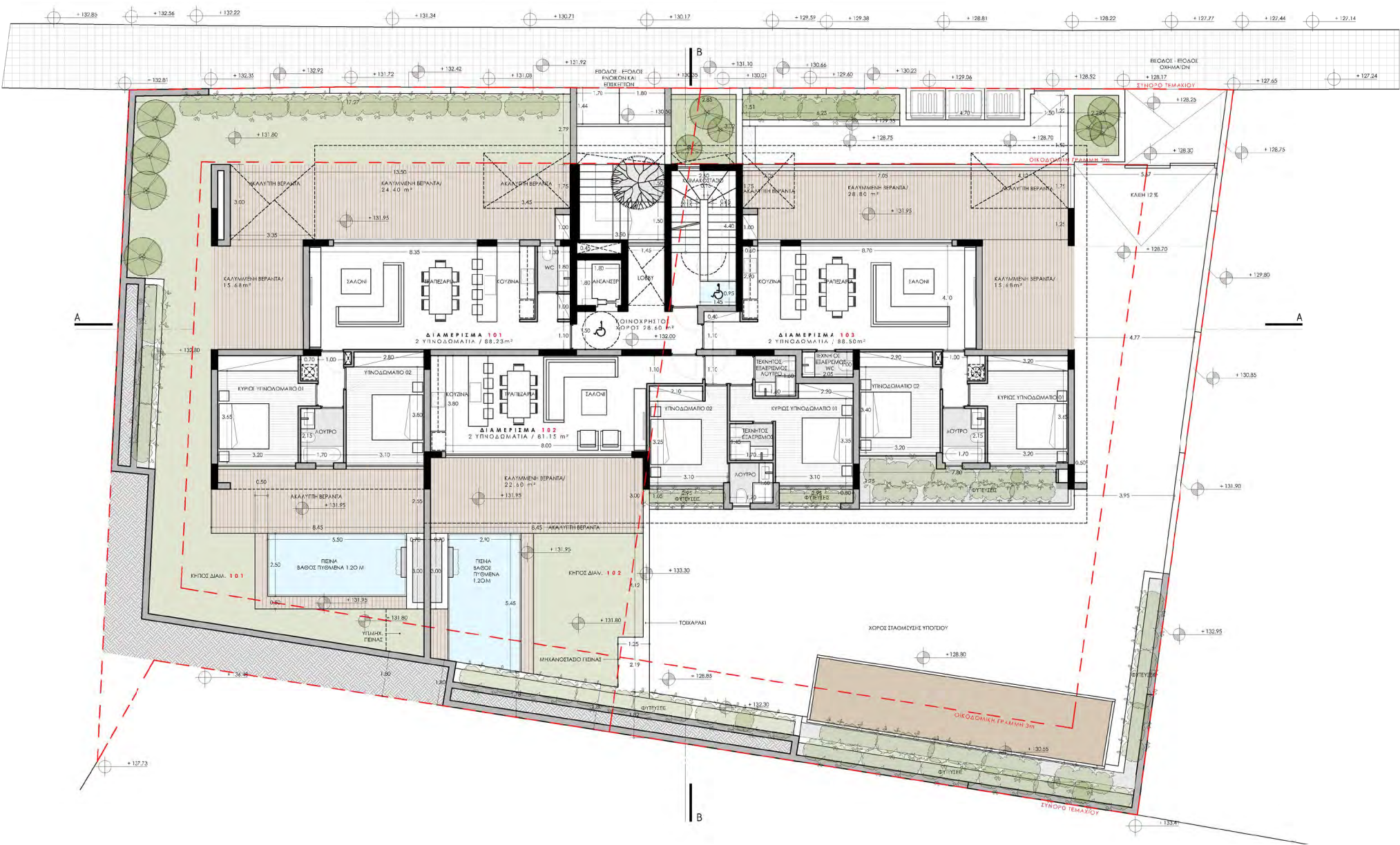
# UNITS

| No     | Floor  | Type             | Bedrooms | Bathrooms | Covered Internal (sq.m.) | Covered Veranda (sq.m.) | Uncovered Veranda (sq.m.) | Private Plot/ Garden (sq.m.) | Storage (sq.m.) | Parking | Common Area (sq.m.) | Total Covered (sq.m.) | Total Area (sq.m.) | Swimming Pool |
|--------|--------|------------------|----------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|---------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| No 101 | Ground | GARDEN APARTMENT | 2        | 2         | 88.23                    | 31.67                   | 45.76                     | 147.10                       | 4.57            | 1       | 10.24               | 119.90                | 165.66             | no            |
| No 102 | Ground | GARDEN APARTMENT | 2        | 3         | 81.15                    | 22.65                   | 3.48                      | 47.94                        | 4.41            | 1       | 8.2                 | 103.80                | 107.28             | no            |
| No 103 | Ground | GARDEN APARTMENT | 2        | 2         | 88.5                     | 29.52                   | 25.71                     | 14.30                        | 5.36            | 1       | 10.2                | 118.02                | 143.73             | no            |
| No 201 | 1      | APARTMENT        | 2        | 2         | 88.23                    | 29.40                   | 0.00                      | 6.43                         | 4.41            | 1       | 7.05                | 117.63                | 117.63             | no            |
| No 202 | 1      | APARTMENT        | 2        | 3         | 81.15                    | 22.65                   | 0.00                      | 4.65                         | 4.64            | 1       | 9.2                 | 103.80                | 103.80             | no            |
| No 203 | 1      | APARTMENT        | 2        | 2         | 88.5                     | 33.80                   | 0.00                      | 14.50                        | 4.53            | 1       | 9.2                 | 122.30                | 122.30             | no            |
| No 301 | 2      | APARTMENT        | 3        | 3         | 104.12                   | 24.40                   | 5.04                      | 6.50                         | 5.94            | 1       | 9.2                 | 128.52                | 133.56             | no            |
| No 302 | 2      | APARTMENT        | 3        | 3         | 106.15                   | 28.50                   | 5.30                      | 72.52                        | 4.65            | 1       | 9.2                 | 134.65                | 139.95             | no            |
| No 303 | 2      | APARTMENT        | 2        | 3         | 81.15                    | 8.70                    | 37.28                     | 10.65                        | 4.65            | 1       | 7.6                 | 89.85                 | 127.13             | no            |

# BASEMENT



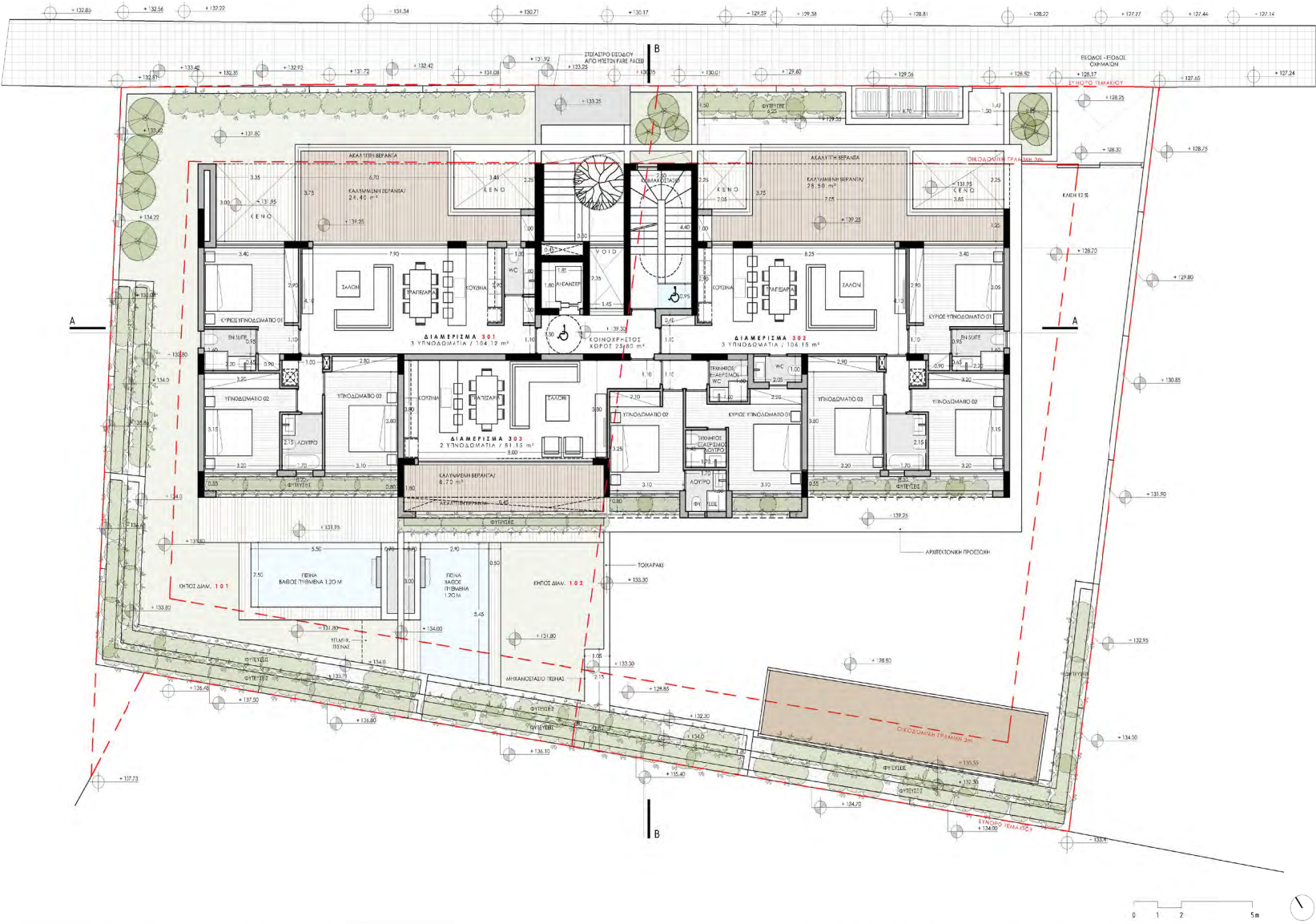
# GROUND FLOOR



# FIRST FLOOR



# SECOND FLOOR



# KALEIDE

*Build your dream*

**KALEIDE PROPERTY GROUP** - ЭТО ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ НА КИПРЕ С ВНУШИТЕЛЬНЫМ ПОРТФОЛИО НОВАТОРСКИХ ПРОЕКТОВ.

БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ ПАКЕТУ НЕДВИЖИМОСТИ **SMART**, KALEIDE ПРЕДЛАГАЕТ ДОСТУПНУЮ ЭЛЕГАНТНОСТЬ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, В ТО ВРЕМЯ КАК ПАКЕТ **SELECT** МОЖЕТ ПОХВАСТАТЬСЯ ВЫБОРОМ СВОЙСТВ ДЛЯ БОЛЕЕ ВЗЫСКАТЕЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ.

С АКЦЕНТОМ НА ПРОЗРАЧНОСТЬ ПРОЦЕССОВ КОМПАНИИ, KALEIDE ПРЕДЛАГАЕТ ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ТРЕБОВАТЕЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ. МЫ РАБОТАЕМ ОТКРЫТО И ПРОЗРАЧНО СО ВСЕМИ НАШИМИ ПАРТНЕРАМИ, ПРОДВИГАЯ ЭКСКЛЮЗИВНУЮ И РАЗНОСТОРОННЮЮ СТРАТЕГИЮ БРЕНДА И СТРЕМИМСЯ СОДЕЙСТВОВАТЬ ЛУЧШЕМУ СТИЛЮ ЖИЗНИ ДЛЯ ВСЕХ ЧЕРЕЗ НАДЕЖНЫЕ И ТЩАТЕЛЬНО ПРОРАБОТАННЫЕ ПРОЕКТЫ С УТОНЧЕННЫМ ПОДХОДОМ К ВЫСОКОЙ ЭСТЕТИКЕ.

СОВОКУПНЫЙ ОПЫТ НАШЕЙ КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ БЫТЬ ЭКСПЕРТАМИ НА МЕСТНОМ РЫНКЕ С ГЛОБАЛЬНЫМ ЗНАНИЕМ ОТРАСЛИ, ТРАНСФОРМИРУЯ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ КИПРА И СОЗДАВАЯ НОВЫЙ ПОДХОД К НЕДВИЖИМОСТИ.



AFFORDABLE ELEGANCE



PREMIUM ELEGANCE

# КОНТАКТЫ

 [www.kaleidegroup.com](http://www.kaleidegroup.com)

 +357 25 100 688

 [info@kaleidegroup.com](mailto:info@kaleidegroup.com)

 Leoforos Amathountos 2, Sun City Beach Complex  
Shop 1-2, 4531, Mouttagiaka Limassol

